

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo 02/2016

na realizaci stavby

„Oprava rozvodů tepla včetně výměny radiátorů v KD Palonín“

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Obec Palonín**  
Palonín 17, 789 83 Palonín  
IČ: 00303127  
DIČ:  
Zastoupen : Hana Ficnarová – starostka obce Palonín  
Bankovní spojení : Čs.spořitelna,a.s. Loštice č.ú. 1905689329/0800  
Telefon: 583445822  
E-mail: ou@palonin.cz
2. Zhotovitel: **FIS Instalace s.r.o.**  
Vodní 250, 789 85 Mohelnice  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl V, vložka 24116, dne  
12. června 2001  
Zastoupen: Mgr. Petrem Pjajkem – jednatelem společnosti  
IČO: 258 81 493  
DIČ: CZ25881493  
Bankovní spojení: KB Mohelnice, č.ú. 86-6753990237/0100  
Telefon : 583430691  
E-mail: [fis@fis-instalace.cz](mailto:fis@fis-instalace.cz)

## II.

### Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozím podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka a dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem o zhotovení díla uvedeného v čl. III.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: Oprava rozvodů tepla včetně výměny radiátorů v KD Palonín
- 2.2.2 Místo plnění: Palonín
- 2.2.3 Investor: **Obec Palonín**

## III.

### Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit a provést:  
opravu rozvodů tepla včetně výměny radiátorů v KD Palonín a MaR.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle platebních podmínek této smlouvy.

#### IV. Doba plnění

4.1. Dodací lhůta předmětu plnění podle čl. III této smlouvy je dohodnuta takto :

zahájení prací	18.7.2016
ukončení prací	16.9.2016

Objednatel přistoupí po dohodě se zhotovitelem na přiměřené prodloužení lhůty plnění v následujících případech :

- a) dojde-li k prodloužení s předáním a převzetím staveniště (termíny zahájení a ukončení díla se posunou o příslušnou dobu zdržení díla)
- b) dojde-li během montáže ke změně rozsahu a druhu prací
- c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele.

#### V. Cena

<b>Položka /specifikace</b>	<b>Cena</b>
Ústřední vytápění	526.481,00
MaR	131.474,00
Cena díla bez DPH	657.955,00
DPH 21%	138.171,00
<b>CENA DÍLA CELKEM vč. DPH</b>	<b>796.126,00</b>

Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že :

- a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla
- b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat, ale pro řádné dokončení díla je jejich provedení nezbytné. Překročení nabídkové ceny z těchto důvodů bude řešeno formou víceprací.

#### VI. Platební podmínky

- 6.1 . Objednatel prohlašuje, že financování díla, které je předmětem této smlouvy má zajištěno.
- 6.2 . Úhrada plateb za provedené dílo bude realizována formou proplacení dílčích faktur za jednotlivé celky a konečné faktury po ukončení a protokolárním předání a převzetí stavby, po odstranění případných vad a nedodělků, které budou v protokolu o předání a převzetí uvedeny.
- 6.3 . Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu odběratele.

Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
- číslo smlouvy a den jejího uzavření

- číslo a název stavby, číslo a název etapy
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

### **Majetkové sankce a smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany objednatele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Za prodlení při odstranění vad z přejímacího řízení nebo kolaudačního řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, ode dne prokazatelného vzniku smluvního nároku za každou vadu či nedodělek po dohodnutém termínu.

### **VII.**

#### **Záruční doba**

- 7.1. Dílo, které je předmětem smlouvy, zhotovitel garantuje provést ve vysoké kvalitě stanovené závaznými předpisy ve stavebnictví. Odpovídá za to, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel poskytne záruku na **nově provedené montáže** v délce **60 měsíců**. Na použité výrobky a technologická zařízení je záruční doba v délce potvrzené výrobcí. Záruční doba začíná běžet dnem předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli, popř. dílčím předáním díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené jeho nesprávným užíváním ze strany odběratele nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.

### **VIII.**

#### **Podmínky provedení díla**

- 8.1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami pro provedení stavby. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.2. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření s platnými právními normami.
- 8.3. Objednatel se zavazuje, že zajistí zpřístupnění všech prostor, kde se budou po předchozí dohodě práce provádět a uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a nářadí.
- 8.4. Dílo je převzato bez vad bránících užívání zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápis o předání a převzetí díla musí obsahovat zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá.

### **IX.**

#### **Závěrečné ujednání**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti mezi účastníky NOZ a dalšími platnými předpisy.
- 9.2. Zabudovaný materiál zůstává majetkem zhotovitele až do úplného uhrazení ceny dle této smlouvy o dílo.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny

smírnou cestou. Nedojde-li ke smíru, budou tyto spory rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

9.4. Smlouvu o dílo je možné zrušit novou smlouvou, změnit formou písemných dodatků a doplňků, které se po podepsání oprávněnými zástupci obou stran stanou nedílnou součástí smlouvy.

#### 9.5. Osoby oprávněné k jednání

##### za objednatele

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| a) ve věcech smluvních:   | Hana Ficnarová          |
| b) po stránce technické:  | Ing. Zdeněk Nejezchleba |
| c) po stránce realizační: | Ing. Zdeněk Nejezchleba |

##### za zhotovitele

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| a) ve věcech smluvních:   | Mgr. Petr Pjajko, č.t. 605294149           |
| b) po stránce technické:  | Michal Pjajko, Josef Pjajko č.t. 605294148 |
| c) po stránce realizační: | pověřený šéfmontér                         |

9.6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

9.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvními stranami. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

9.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.

V Paloníně dne 24.5.2016



za objednatele  
Hana Ficnarová

V Mohelnici dne 23.5.2016



##### **FIS Instalace s.r.o.**

Vodní 250, 789 85 Mohelnice  
IČO: 25881493 DIČ: CZ25881493  
tel.: 583430691, fax: 583453092  
www.fis-instalace.cz

za zhotovitel  
Mgr. Petr Pjajko